

## **Algemene voorwaarden Henk van Tongeren Water & Techniek B.V.**

### **Artikel 1. toepasselijkheid**

1. Gebruiker van deze algemene voorwaarden is de besloten vennootschap **Henk van Tongeren Water & Techniek B.V.**, hierna te noemen: "gebruiker".
2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen (offertes) die gebruiker doet, op alle overeenkomsten die gebruiker sluit en op alle overeenkomsten die hiervan het gevolg dan wel een uitvloeisel (kunnen) zijn met de wederpartij hierna "de contractpartij".
3. Algemene voorwaarden van de contractpartij van gebruiker gelden niet en worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

### **I. Algemeen deel**

#### **Artikel 2. Offertes en aanbiedingen en rechten van intellectuele eigendom**

1. Alle offertes en aanbiedingen zijn vrijblijvend en kunnen worden ingetrokken ook nadat deze zijn aanvaard.
2. Als een contractpartij aan gebruiker tekeningen, gegevens, informatie etc. verstrekt, mag gebruiker uitgaan van de juistheid daarvan en zal zij daarop haar aanbieding baseren.
3. Alle offertes van gebruiker zijn geldig gedurende 30 kalenderdagen, tenzij anders aangegeven.
4. De door de gebruiker aan de contractpartij verstrekte informatie bestaande uit bijvoorbeeld informatiemateriaal, brochures, vermeldingen op de website en/of overige informatie bindt de gebruiker niet en de contractpartij kan daaraan geen rechten ontleen.
5. Indien een overeenkomst door gebruiker schriftelijk wordt bevestigd, wordt deze bevestiging geacht de overeenkomst juist weer te geven. De contractpartij is gehouden om de door gebruiker aan de contractpartij gezonden opdrachtbevestiging voor akkoord ondertekend aan de gebruiker retour te zenden. Als de contractpartij dat nalaat, betekent dat niettemin dat de overeenkomst tussen partijen rechtsgeldig tot stand is gekomen en de overeenkomst wordt alsdan vermoed tot stand te zijn gekomen overeenkomstig de door de gebruiker aan de contractpartij toegezonden opdrachtbevestiging, tenzij de contractpartij binnen 8 dagen na verzending van de opdrachtbevestiging schriftelijk en gemotiveerd aan de gebruiker bezwaren kenbaar maakt.
6. De gebruiker verstrekt aan de contractpartij in het kader van een aanbieding c.q. offerte informatie, waarvan de contractpartij aan gebruiker toezegt dat hij deze niet aan derden zal verstrekken op welke wijze dan ook, tenzij dat voor de uitvoering van de tussen partijen overeengekomen overeenkomst nodig is.
7. De informatie die hetzij schriftelijk, hetzij mondeling of in elektronische vorm, door de gebruiker aan de contractpartij is verstrekt, blijft te allen tijde eigendom van de gebruiker en de contractpartij verbindt zich deze gegevens slechts te gebruiken voor het uitvoeren van de overeenkomst.

8. Voor zover door de gebruiker in het kader van de aanbidding, de offerte of de uitvoering van de werkzaamheden gegevens zijn verstrekt waarop zijdens de gebruiker een auteursrecht rust, dan wel een octrooirecht of een ander recht van intellectuele eigendom, dan behoudt de gebruiker zich nadrukkelijk alle (eigendoms-)rechten ter zake voor. Partijen hebben nimmer de bedoeling om op enigerlei wijze een auteursrecht, octrooirecht of een ander recht van intellectuele eigendom over te (doen) dragen aan de contractpartij. Deze rechten blijven dan ook eigendom van de gebruiker.

9. Het staat de gebruiker vrij om bij de uitvoering van de werkzaamheden gebruik te maken van onderaannemers of andere derden, zulks ter keuze van gebruiker.

### **Artikel 3. Prijzen, betalingscondities en ontbinding**

1. De door gebruiker opgegeven prijzen zijn exclusief omzetbelasting en zijn gebaseerd op de door of namens de contractpartij verstrekte gegevens.

2. Als na de datum waarop de overeenkomst is gesloten drie maanden verstrijken en de nakoming door gebruiker nog niet is voltooid, mag een stijging in de prijsbepalende factoren worden doorberekend aan de contractpartij. Zulks is ondermeer het geval, als de hogere kosten voor gebruiker ontstaan door:

a. afwijkingen van de aan gebruiker verstrekte gegevens;

b. onvoorziene omstandigheden die naar redelijkheid en billijkheid niet voor rekening en risico van gebruiker horen te komen;

c. het niet tijdig aanwezig zijn en blijven van de voor het werk benodigde vergunningen.

3. Betaling van de prijsverhoging, zoals bedoeld in lid 2 vindt plaats tegelijk met betaling van de hoofdsom dan wel met de laatste termijn.

4. Betaling dient te geschieden ter plaatse van de vestigingsplaats van gebruiker, dan wel op een door gebruiker aangewezen rekening.

5. Tenzij anders overeengekomen vindt betaling plaats binnen 14 dagen na factuurdatum, waarbij gebruiker in geval van eventuele deelleveranties dan wel voortdurende werkzaamheden, het recht heeft om tussentijds te factureren naar rato van de reeds verrichte leveranties dan wel verrichte werkzaamheden of verstreken periodes.

6. Gebruiker heeft het recht om ongeacht de overeengekomen betalingscondities, van de contractpartij te verlangen, dat er voldoende zekerheid voor betaling wordt verstrekt, zulks naar het oordeel van gebruiker. Als de contractpartij daaraan niet binnen een redelijke termijn van 14 dagen voldoet raakt hij in verzuim. De gebruiker heeft in dat geval het recht de overeenkomst te ontbinden en de volledige overeengekomen prijs is alsdan opeisbaar en gebruiker heeft het recht haar eventuele hogere schade op de contractpartij te verhalen.

7. De contractpartij is niet gerechtigd (en dit is derhalve niet mogelijk) zijn eventuele vordering(en) op gebruiker te verrekenen, te cederen of in pand te geven.

8. Het volledige bedrag van de overeenkomst is door gebruiker ineens opeisbaar indien:

- a. de betalingstermijn is overschreden;
- b. contractpartij failliet gaat, het faillissement wordt aangevraagd of (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of wordt uitgesproken;
- c. beslag op zaken of vorderingen of vermogensbestanddelen van de contractpartij wordt gelegd, in welk geval de contractpartij gehouden is gebruiker hierover per omgaande te informeren;
- d. contractpartij (rechtspersoon) wordt ontbonden of geliquideerd, dan wel wijziging optreedt in de zeggenschap in de vennootschap;
- e. de contractpartij zijnde een natuurlijke persoon onder curatele wordt gesteld, overlijdt of ten aanzien van de contractpartij de toepassing van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen wordt uitgesproken.

9. Als betaling niet plaatsvindt binnen de betalingstermijn is de contractpartij in verzuim en wordt direct rente aan gebruiker verschuldigd. De verschuldigde rente belooft 1,5% per maand, tenzij de wettelijke handelsrente hoger is, alsdan geldt de wettelijke handelsrente zoals bedoeld in artikel 6:119a BW. Een gedeelte van een maand wordt bij de berekening van de verschuldigde rente gezien als een volle maand.

10. Indien betaling door contractpartij niet plaatsvindt binnen de overeengekomen betalingstermijn, is de contractpartij aan gebruiker de buitengerechtelijke kosten verschuldigd met een minimum van € 250,-. Deze kosten worden berekend op basis van het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten overeenkomstig de volgende staffel:

- ☐ 15% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de eerste € 2.500,- van de vordering;
- ☐ 10% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de volgende € 2.500,- van de vordering;
- ☐ 5% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de volgende € 5.000,- van de vordering;
- ☐ 1% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de volgende € 190.000,- van de vordering;
- ☐ 0,5% over het meerdere van de hoofdsom met een maximum van € 6.775,-.

11. Als de werkelijke door gebruiker gemaakte buitengerechtelijke kosten hoger zijn dan volgt uit bovengenoemde staffel (lid 10) dan zijn de daadwerkelijk gemaakte kosten verschuldigd.

12. Niettegenstaande ieder andersluidend beding, heeft te gelden dat als gebruiker in een procedure tegen de contractpartij in het gelijk wordt gesteld, alle kosten die gebruiker in verband met die procedure heeft gemaakt voor rekening komen van contractpartij, onder aftrek van de eventueel toegewezen proceskosten.

13. Opschorting van de betalingsverplichting door de contractpartij zoals bijvoorbeeld bedoeld in artikel 6:52 of artikel 6:262 BW is uitgesloten.

#### **Artikel 4. Levertijd**

1. De door gebruiker aangegeven eventuele levertijd geldt als een benadering en niet als fatale termijn.
2. De door gebruiker aangegeven levertijd gaat uit van de veronderstelling dat de gebruiker de overeenkomst kan uitvoeren zonder enige belemmering, en onder de omstandigheden die bij het sluiten van de overeenkomst bekend waren.
3. Een eventueel in afwijking van het vorenstaande overeengekomen levertijd, gaat pas in als over alle technische details overeenstemming is bereikt, ten aanzien van de noodzakelijke gegevens, tekeningen e.d. die door de contractpartij in het bezit van de gebruiker gesteld moeten worden, alsmede indien wordt beschikt over alle voor het uitvoeren van de werkzaamheden eventueel vereiste meldingen en/of vergunningen.
4. Als er sprake is van omstandigheden die zijn gewijzigd ten opzichte van het moment waarop partijen hun eventuele levertijd zijn overeengekomen, kan gebruiker de levertijd verlengen met de tijd die nodig wordt geacht om de opdracht onder de nieuwe omstandigheden uit te voeren. Als de werkzaamheden niet in de planning van gebruiker kunnen worden ingepast, zullen deze worden afgerond zodra de planning van gebruiker dat toelaat.
5. Als gebruiker haar verplichtingen opschort als gevolg van een tekortkoming van de contractpartij, wordt de levertijd verlengd met de duur van de opschorting. De werkzaamheden althans leveringen zullen vervolgens worden afgerond, zodra de planning van gebruiker dat toelaat.
6. Overschrijding van de eventueel overeengekomen levertijd geeft de contractpartij in geen geval recht op schadevergoeding hoe ook genaamd, tenzij dat schriftelijk anders zou zijn overeengekomen.

#### **Artikel 5. Klachtplicht, verval van recht**

Indien de contractpartij van mening is dat er sprake is van een gebrek in enigerlei levering dan wel in de prestatie zijdens de gebruiker, dan dient de contractpartij binnen 14 dagen na het moment waarop de contractpartij dit gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, op straffe van verval van zijn rechten, daarover schriftelijk bij de gebruiker te reclameren. Na het verstrijken van deze termijn, kan de contractpartij geen beroep meer doen op een gebrek in een prestatie.

#### **Artikel 6. Onuitvoerbaarheid**

1. De gebruiker heeft het recht de nakoming van haar verplichtingen op te schorten als zij door omstandigheden die bij het sluiten van de overeenkomst niet te verwachten waren en die buiten haar invloedssfeer liggen, tijdelijk niet in staat is om haar verplichtingen na te komen.
2. Onder de in lid 1 bedoelde omstandigheden wordt onder andere verstaan dat leveringen en/of leveranciers van gebruiker niet tijdig voldoen aan hun verplichtingen, weersomstandigheden, aardbevingen, brand, verlies of diefstal van gereedschappen, het verloren gaan van te verwerken materialen, materieel, wegblokkades, stakingen, werkonderbrekingen, import- of handelsbeperkingen dan wel molest, terroristische aanslagen, zulks in de ruimste zin des woords.

## **Artikel 7. Overmacht**

1. Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan:

a. De omstandigheid dat de gebruiker een prestatie die van belang is in verband met de door hemzelf te leveren prestatie niet, niet tijdig of niet behoorlijk geleverd krijgt;

b. Stakingen;

c. Storingen in het verkeer;

d. Overheidsmaatregelen die gebruiker verhinderen of verbieden zijn verplichtingen tijdig dan wel deugdelijk na te komen.

2. Indien de prestatie door overmacht langer dan 1 maand wordt vertraagd, is de gebruiker gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden c.q. te beëindigen zonder dat dat tot enige schadevergoeding aan de contractpartij of derde, zal kunnen leiden.

3. Alle tot het tijdstip van de opschorting c.q. ontbinding verrichte werkzaamheden alsmede leveranties en alle ten behoeve van het werk door de gebruiker aangegane verplichtingen zullen door de contractpartij aan gebruiker naar redelijkheid en billijkheid worden betaald.

## **Artikel 8. Aansprakelijkheid**

1. De gebruiker is nimmer aansprakelijk voor schade van de contractpartij of derden, tenzij het betreft schade die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van opzet of grove schuld van gebruiker of haar personeel. Gebruiker is nimmer aansprakelijk voor door haar ingeschakelde derden. Schade veroorzaakt aan eigendommen van gebruiker, door contractpartij of derden, dient door de opdrachtgever (contractpartij) te worden vergoed.

2. In ieder geval komt niet voor vergoeding in aanmerking:

a. zogenaamde "eigen uren";

b. bedrijfsschade (gevolg schade) zoals bijvoorbeeld stagnatieschade of gederfde winst;

c. schade zoals toegebracht aan zaken aan of waarop wordt gewerkt of aan zaken die zich bevinden in de nabijheid van de plaats waar gewerkt wordt;

d. schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van hulppersonen;

3. de contractpartij vrijwaart gebruiker voor alle aanspraken van derden wegens werkzaamheden dan wel leveranties uitgevoerd door gebruiker.

## **II. Bijzonder deel**

**A. Bijzondere bepalingen met betrekking tot het uitvoeren van bronbemalingen, het uitvoeren en afwerken van verticale grondboringen alsmede het uitvoeren en afwerken van buisleidingen en kabels en het aanbrengen van verticale folieschermen.**

## **Artikel 9. Verplichtingen van partijen en vergunningen**

1. In aanvulling op het algemene deel van deze algemene voorwaarden, geldt ten aanzien van de werkzaamheden, zoals het uitvoeren van bronbemalingen, het uitvoeren en afwerken van verticale grondboringen, het uitvoeren en afwerken van buisleidingen, het aanbrengen van verticale folieschermen en alle watertechnische werkzaamheden het navolgende.

2. Voor rekening van de contractpartij zijn, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, in ieder geval:

a. Alle kosten die verband houden met (voldoende) afvoer van het opgepompte water, zodoende dat het grondwaterpeil in de bouwput of -sleuf daardoor niet nadelig beïnvloed wordt, behoudens bij retourbemalingen;

b. Alle verschuldigde lozingsrechten, huren, precario rechten en alle overige soortgelijke rechten en kosten;

c. Alle gebruiks- en verbruikskosten van water;

d. Alle kosten van de voor de uitvoering benodigde vergunningen;

e. Alle kosten verbandhoudende met verontreinigde grond en/of grondwater;

f. Alle kosten verbandhoudende met energie, zoals elektriciteit, brandstoffen (diesel) alsmede verbandhoudend met aansluitkosten.

3. Tenzij anders is overeengekomen, zijn in een eventuele aanneemsom of de (eenheids)prijs, de volgende werkzaamheden niet begrepen:

a. Het uitzetten en waterpassen;

b. Aanvullende (open) bemalingen en drainages en/of het wegpompen en/of afvoeren van regenwater en/of hangwater, dat wil zeggen water dat (nog) niet is weggezakt in de grond bijvoorbeeld zwevend capillair vocht dat niet wordt beïnvloed door de (beweging van de) grondwaterstand (spiegel);

c. Het verplaatsen dan wel afvoeren van losgeboorde grond;

d. Grond-, graaf-, of sloopwerk en opnemen of herstellen van bestratingen, beplantingen e.d.;

e. Het opsporen, in- en uitgraven van kabels en leidingen;

f. Het aanbrengen van bruggen of ondersteuning voor leidingen, kabels en pompen;

g. Uitstroomvoorzieningen, het maken van (vaste) aansluitingen op de riolering en herstellen en reinigen van watergangen of riolering, waarop het opgepompte water wordt geloosd.

4.1 Indien sprake is van aanneming van werk, is de gebruiker gerechtigd om wanneer de bemaling geheel dan wel vrijwel geheel in één fase (bij bijvoorbeeld bouwputten) wordt geïnstalleerd, te factureren als volgt:

a. 70% van de totale aanneemsom bij aanvang van de bemalingsperiode;

b. 30% van de totale aanneemsom in maandelijkse termijnen.

#### 4.2. Wanneer het werk:

a. Gefaseerd wordt uitgevoerd en op basis van een totaalsom wordt aangenomen dan wel;

b. Het werk wordt uitgevoerd op basis van eenheidsprijzen, dan wel;

c. Het werk in regie wordt uitgevoerd of;

d. Het materieel op basis van een vergoeding per tijdseenheid ter beschikking staat, zal het alsdan verschuldigde maandelijks periodiek, ter keuze van gebruiker, worden gefactureerd.

5. Wanneer de contractpartij gebruik maakt van de wettelijke bevoegdheid om, in het geval van een aannemingsovereenkomst, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 7:764 BW, heeft te gelden dat, behoudens tegenbewijs, door de contractpartij te leveren, partijen ervan uitgaan dat het verschil tussen de in artikel 7:764 lid 2 BW genoemde prijs, verminderd met de besparingen die voor contractpartij uit de opzegging voortvloeien, 25% zal belopen van de waarde van de nog niet uitgevoerde werkzaamheden.

6. Voor het oppompen en/of lozen van (grond)water, is onder omstandigheden een vergunning van bijvoorbeeld een waterschap vereist, of is een melding van het pompen of de lozing vereist. Contractpartij zal zelf dienen zorg te dragen voor een correcte melding en/of vergunning bij het bevoegde gezag.

7. Indien voor het oppompen danwel het lozen een vergunning noodzakelijk is, dient contractpartij deze vergunning zelf en tijdig aan te vragen. Vóórdat gebruiker de pomp- of bemalingsinstallatie aflevert aan contractpartij, zal contractpartij schriftelijk moeten aantonen dat de melding tijdig is gedaan, danwel dat inmiddels een vergunning is verleend door het bevoegde gezag.

8. Bij (dreigende) overschrijding van de lozingsnormen, waardoor niet kan worden volstaan met een melding en een vergunning is vereist of als de vergunningvoorschriften worden overschreden, zijn de daardoor ontstane kosten en schade voor rekening van de contractpartij die gebruiker daarvoor vrijwaart.

9. Tot het moment dat contractpartij aantoont dat tijdig melding is gedaan, danwel een vergunning is verkregen behoeft gebruiker (nog) niet te presteren.

10. In relatie tussen contractpartij en gebruiker, geldt contractpartij als houder van de inrichting en zal deze bedienen.

11. De eventueel verschuldigde heffingskosten dienen door contractpartij zelf en rechtstreeks te worden voldaan aan het bevoegde gezag.

12. Indien het bevoegde gezag, gebruiker beschouwt als heffingsplichtige, dan zal contractpartij gebruiker, voor de eventuele kosten en heffingen, alles in de ruimste zin des woords, volledig vrijwaren. Indien het te heffen bedrag onverhoopt meer beloopt dan een bedrag van € 25.000,- heeft gebruiker het recht om zonedig tot zekerheid van betaling hiervan door contractpartij, zekerheid te verlangen in de vorm van een bankgarantie.

## **Artikel 10. Kabels en leidingen**

1. Contractpartij is verplicht om de wettelijk vereiste KLIC-melding te doen, in het kader van de wettelijke regeling de WION (ook wel de grondroerdersregeling).
2. Contractpartij zal zorg dragen voor het doen van de vereiste KLIC-melding (eveneens in het kader van de WION) en zal zorg dragen voor het maken van proefgaten c.q. proefsleuven.
3. Met het ondertekenen van het kabel- en leidingenschadeformulier verklaart contractpartij tevens dat zij de nodige zorgvuldigheid in acht heeft genomen om de kans op schades aan kabels en leidingen te minimaliseren.
4. Indien er schade ontstaat, bijvoorbeeld door onjuiste aanwijzingen en mededelingen van de contractpartij, of mocht anderszins schade worden toegebracht, dan wordt de aansprakelijkheid verlegd naar de contractpartij, waartoe contractpartij gebruiker zal vrijwaren voor eventuele schade van derden en schade aan materieel en/of personeel.
5. Voordat vorenbedoelde KLIC-meldingen zijn gedaan en kabels en leidingen zijn opgezocht en getoond, kan en zal er niet worden begonnen met de werkzaamheden en is gebruiker gerechtigd, zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn, de werkzaamheden op te schorten. De daardoor ontstane vertraging, zal worden verrekend met het tarief zoals beschreven in de offerte, althans het gebruikelijke tarief.

## **Artikel 11. Aansprakelijkheid en verzekering**

1. In aanvulling op het bepaalde in artikel 8 is de gebruiker eveneens nimmer aansprakelijk voor hinder, schade of kosten die (eventueel) ontstaat aan de eigendommen van de contractpartij of van derden, indien deze schade of kosten een gevolg zijn van:
  - a. Het uitvallen van de elektrische stroom;
  - b. Het (onvoldoende) verlagen van de grondwaterstand;
  - c. Het niet duidelijk markeren van ondergrondse leidingen, kabels, funderingen e.d. waardoor schade ontstaat;
  - d. Het ontvreemden of beschadigen van materieel en installaties van gebruiker, ook wanneer dit 's-nachts en tijdens vrije dagen en uren geschiedt;
  - e. Ondeugdelijkheid van materiaal en/of onderdelen die door de contractpartij ter beschikking zijn gesteld;
  - f. Ondeugdelijke uitvoering van werkzaamheden door derden die door de gebruiker zijn ingeschakeld.
2. De gebruiker mag ervan uitgaan dat, tenzij dat schriftelijk anders is overeengekomen, door de contractpartij ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden een zogenaamde Construction All Risk polis (CAR) is afgesloten, waarvan de gebruiker op zijn verzoek een kopie ontvangt inclusief



de polisvoorwaarden. Deze CAR-polis, zal de door de gebruiker uit te voeren werkzaamheden in voldoende mate dienen te dekken, het eventuele eigen risico van deze polis komt voor rekening van de contractpartij.

3. Indien door gebruiker (pomp)machines en/of installaties, buizen, kabels en leidingen, alles in de ruimste zin des woords, al dan niet tegen een periodieke vergoeding ter beschikking worden gesteld - onder welke titel ook -, is contractpartij onder alle omstandigheden en met uitsluiting van overmacht, gehouden om deze (pomp)machines en/of installaties na ommekomst van de gebruikstermijn onbeschadigd en in goede staat ter beschikking te stellen van gebruiker, bij gebreke waarvan contractpartij voor de door gebruiker geleden schade aansprakelijk is.

#### **Artikel 12. Werkterrein en gevolgen van schades**

1. Het werkterrein dient aan gebruiker ter beschikking te staan:

a. Vlak en bereikbaar, zonder obstakels boven, op of in de grond (zoals puin en/of stenen), die de uitvoering van het werk kunnen verhinderen of bemoeilijken; eventuele obstakels, vreemde voorwerpen of stoffen, die de voortgang van het werk vertragen of belemmeren, worden door of voor rekening en risico van de contractpartij verwijderd en de meerwerkkosten die hier een uitvloeisel van zijn komen voor rekening van de contractpartij;

b. Goed berijdbaar voor de vrachtauto's en het materieel van gebruiker. Indien verbetering van de ondergrond of gebruik van draglineschotten of rijplaten nodig is voor een goede uitvoering van de werkzaamheden, zullen deze door of voor rekening van contractpartij beschikbaar gesteld worden, aangelegd en verwijderd.

2. Schades zoals aan materieel en gevolgschade van gebruiker, ontstaan door het niet of niet deugdelijk verwijderen van ondergrondse obstakels, of door het geven van onjuiste aanwijzingen en/of instructies, worden door contractpartij aan gebruiker vergoed.

3. Tenzij anders overeengekomen draagt contractpartij voor zijn rekening zorg voor;

a. Beschikbaarheid van voldoende werkwater op maximaal 80 meter vanaf de boorplaatsen;

b. Lozingspunt(en) voor het opgepompte water op maximaal 80 meter vanaf de pompen.

#### **Artikel 13. Bemalingsperiode**

1. De bemalingsperiode vangt aan op het tijdstip dat in opdracht van contractpartij de eerste wateronttrekking plaatsvindt en in ieder geval op het tijdstip dat de installatie gereed is voor wateronttrekking.

2. De bemalingsperiode eindigt op het tijdstip dat in opdracht van contractpartij de gehele installatie mag worden verwijderd.

3. Contractpartij is gehouden tenminste drie werkdagen tevoren gebruiker van het in lid 2 bedoelde tijdstip schriftelijk in kennis te stellen.

#### **Artikel 14. Faciliteiten**

1. Personeel van gebruiker zal, zonder dat hiervoor vergoeding van gebruiker of zijn personeel wordt verlangd, gebruik kunnen maken van schaftruimte, was- en toiletgelegenheid voor zover aanwezig. Indien voorzieningen als hierboven omschreven worden vereist door de directie van het werk of door bevoegde instanties, zullen deze op kosten van contractpartij worden getroffen.

2. De benodigde ruimte om materialen op te slaan en keten en wagens te plaatsen zal door contractpartij, zonder dat hieraan voor gebruiker kosten verbonden zijn, op of in de directe nabijheid van het werkterrein beschikbaar worden gesteld.

3. Indien de omstandigheden dit noodzakelijk maken, worden verkeerssignaleringen, terreinafsluiting, terreinverlichting, bewaking en beveiliging door contractpartij verzorgd zonder doorberekening van kosten aan gebruiker.

#### **Artikel 15. Elektriciteit en brandstoffen**

Aan gebruiker zullen op overeen te komen plaatsen op de bouwplaats kosteloos ter beschikking worden gesteld:

a. De benodigde aansluitingen op elektrische voeding en aardelektrodes van voldoende capaciteit en beantwoordend aan de eisen en voorschriften van het stroomleverend bedrijf en/of netbeheerder, en de bevoegde instanties;

b. De voor het in stand houden van de (bemalings)installatie benodigde elektriciteit en brandstoffen.

#### **Artikel 16. Bediening en onderhoud**

1. Indien is overeengekomen dat contractpartij zorg draagt voor bediening en dagelijks onderhoud van de bemalingsinstallatie(s) zal hij hiervoor voldoende vakbekwaam personeel beschikbaar stellen en erop toezien dat één en ander met de meeste zorg geschiedt.

Het bepaalde in artikel 15 is van toepassing.

2. Onder bediening en onderhoud wordt, indien niet anders overeengekomen, in het bijzonder verstaan:

a. regelmatig olie verversen van motoren;

b. op peil houden van koel- en smeerstoffen;

c. controleren van de werking van eventuele verwarmingselementen;

d. controle van de conditie van accu's;

e. zandvrij houden van pompen, motoren en elektrische schakelapparatuur;

f. regelmatig proefdraaien met eventuele reserve-installatie(s);

g. constateren en melden van storingen alsmede uitvoeren van eenvoudige reparaties;

h. uitvoeren van peilingen en overige waarnemingen als vereist door de directie van het werk of nodig geacht door gebruiker om een goed inzicht te verkrijgen in de werking van de bemalingsinstallatie(s);

i. voorkomen van vorstschade.

3. Indien de contractpartij van mening is, dat hij onvoldoende inzicht of kennis bezit om in de in lid 2 van dit artikel omschreven werkzaamheden uit te voeren, zal hij gebruiker hiervan schriftelijk in kennis stellen.

4. In het geval de bediening en onderhoud van de bemalingsinstallatie(s) door de gebruiker worden verzorgd door het beschikbaar stellen van een onderhoudsmonteur, die op of in de directe nabijheid van het werkterrein wordt gehuisvest, zullen het aansluiten op en levering van gas, water, elektriciteit, telefoon en riolering ten behoeve van die huisvesting kosteloos aan gebruiker beschikbaar worden gesteld.

5. De kosten voor reparaties, noodzakelijk door normale slijtage, zijn voor rekening van gebruiker.

#### **Artikel 17. Ondergrondse hindernissen**

1. Indien door hindernissen, zoals stenen, steenlagen, hout e.d. moeilijkheden en/of vertragingen ontstaan bij de uitvoering der werkzaamheden, zal gebruiker onverwijld contact opnemen met contractpartij voor overleg.

2. Indien contractpartij voortzetting van de werkzaamheden verlangt, is contractpartij gehouden gebruiker de kosten van alle noodzakelijke voorzieningen - ook wanneer deze in opdracht van gebruiker door derden worden uitgevoerd - te vergoeden, daaronder begrepen de kosten van de wachttijden en/of langere werkzaamheden.

3. De wachttijden die verstrijken tijdens het overleg zijn voor rekening van contractpartij.

4. Indien contractpartij geen voortzetting van de werkzaamheden verlangt en als voortzetting van de werkzaamheden naar het oordeel van gebruiker hetzij door een te geringe kans op succes hetzij door een te grote kans op het ontstaan van onevenredig hoge meerkosten niet verantwoord is, is de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst van rechtswege ontbonden en is contractpartij verplicht tot vergoeding van alle door gebruiker gemaakte directe en indirecte kosten zonder winstopslag. Contractpartij kan in dat geval jegens gebruiker geen aanspraken geldend maken tot vergoeding van kosten, schaden en dergelijke, door hem of derden gemaakt of geleden.

#### **Artikel 18. Schoon- en proefpompen**

1. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen zijn de kosten:

a. van het schoonpompen gedurende maximaal 24 uren voor rekening van gebruiker;

b. van het proefpompen gedurende maximaal 4 uren met een door gebruiker geschikt geachte pompinstallatie voor rekening van gebruiker.

2. Indien door contractpartij wordt verlangd dan wel door de omstandigheden noodzakelijk is, dat langer dan 4 uren wordt proefgepompt, zijn de meerdere kosten voor rekening van contractpartij.

Indien het proefpompen niet in directe aansluiting op het schoonpompen kan plaatsvinden, zijn alle extra kosten – inclusief die van de wachttijden – voor rekening van contractpartij.

#### **Artikel 19. Boorstaten, grondmonsters, watermonsters**

1. Indien dit is overeengekomen verplicht gebruiker zich om:

a. Kosteloos geologische en hydrologische gegevens op de normaal gebruikelijke wijze op boorstaten vast te leggen en een kopie daarvan aan contractpartij ter beschikking te stellen;

b. Kosteloos grondmonsters in de normale gebruikelijke aantallen te nemen, zulks met uitzondering van ongeroerde monsters;

c. Kosteloos watermonsters in de normaal gebruikelijke aantallen tijdens het proefpompen te nemen.

2. De kosten van het analyseren van monsters zijn voor rekening van contractpartij.

#### **B. Huurovereenkomsten:**

##### **Artikel 20. Huurovereenkomsten**

1. Wanneer de tussen de gebruiker en de contractpartij gesloten overeenkomst (mede) betrekking heeft op de huur en verhuur van zaken zoals pompen, drainagebuizen, filters en toebehoren, gelden in aanvulling op de algemene voorwaarden zoals vermeld in het algemene deel van deze algemene voorwaarden de volgende bepalingen.

2. Huurder heeft het recht om het gehuurde voorafgaande dan wel bij of tijdens de feitelijke levering te controleren en/of zelf te onderzoeken of te laten controleren en te onderzoeken. Als de huurder dit achterwege laat of het gehuurde na het uitvoeren van de controle dan wel het onderzoek zonder op- en/of aanmerkingen in ontvangst neemt, wordt het gehuurde geacht in overeenstemming te zijn met de overeenkomst, en dus in deugdelijke, goede en onbeschadigde staat te zijn geleverd.

3. De huurder zal als een goed huurder voor het gehuurde zorgdragen, het gehuurde doelmatig beveiligen en gebruiken overeenkomstig de gebruiksvoorschriften. Het is de huurder verboden het gehuurde door te verhuren, in gebruik te geven of anderszins aan een derde ter beschikking te stellen.

4. Het is de huurder verboden om het gehuurde geheel of gedeeltelijk te demonteren of te repareren, dan wel het gehuurde door niet gekwalificeerd personeel te laten gebruiken of bedienen.

5. In geval van vermissing, vervreemding, beschadiging, vergaan, diefstal, verduistering of totaal verloren gaan van het gehuurde is de huurder niettemin gehouden de huurtermijnen op grond van de huurovereenkomst verschuldigd te betalen alsof het gehuurde niet vermist, vervreemd, beschadigd, vergaan, gestolen, verduisterd of verloren is gegaan.

6. Wanneer de huurovereenkomst wordt ontbonden, zoals bedoeld in artikel 3 lid 6, zullen de restant huurtermijnen, over de resterende huurtermijn terstond opeisbaar zijn.

7. Als de huurder zijn contractuele verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, alsmede in de gevallen bedoeld in artikel 3 lid 8, dan wel indien de huurder na deugdelijke ingebrekestelling zijn verplichtingen ter zake van de huurovereenkomst niet nakomt binnen een termijn van 8 dagen, zal de gebruiker gerechtigd zijn om zonder verdere ingebrekestelling of aankondiging vooraf de huurovereenkomst te ontbinden, het gehuurde bij de huurder terug te halen waarbij de restant huurtermijnen terstond als contractuele boete opeisbaar zijn. De huurder verplicht zich op voorhand, aan gebruiker de in dat verband door gebruiker gewenste medewerking te verlenen.

8. Gebruiker is in dit geval (lid 7) niet aansprakelijk voor enige schade die hetzij door de huurder, hetzij door derden in verband met het terug halen van de verhuurde zaken, c.q. het niet continueren van de huurovereenkomst wordt geleden. Alle kosten zoals van transport, reiskosten, kosten voor logies, voeding e.d. die door de gebruiker bij de uitoefening van de hiervoor omschreven bevoegdheid tot het terughalen worden gemaakt, zijn voor rekening van de huurder.

### **Artikel 21. Risico en kosten**

1. De huurder is tot aan het moment dat het gehuurde weer door gebruiker in ontvangst is genomen, aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde goed, waaronder schade door vermissing, verduistering, diefstal, vervreemding en gedeeltelijk of totaal verloren gaan. Huurder kan zich nimmer op overmacht beroepen.

2. De huurder is voorts aansprakelijk voor alle door gebruiker gemaakte reparatie- en reinigingskosten, indien het verhuurde in slechte staat/beschadigd aan de gebruiker wordt teruggegeven, onverminderd het recht van de gebruiker tot vordering van huurdering.

3. Beschadiging, vermissing, verduistering, diefstal en totaal verloren gaan van het gehuurde dient na ontdekking onverwijld aan de gebruiker schriftelijk te worden medegedeeld.

4. De huurder is tevens aansprakelijk voor alle schade die is veroorzaakt door of bij het gebruik van het gehuurde.

5. Huurder vrijwaart gebruiker volledig tegen aanspraken van derden tot schadevergoeding verbandhoudende met het gebruik van het gehuurde.

6. Het gehuurde is door gebruiker niet verzekerd, tenzij anders vermeld. Huurder dient derhalve zelf een verzekering af te sluiten die bovenstaande risico's dekt, waaronder schade als gevolg van vermissing, diefstal en vergaan van het gehuurde.

7. Indien en voor zover nodig wordt de wettelijke aansprakelijkheidsverzekering motorvoertuigen van het gehuurde door gebruiker verzorgd. Het van toepassing zijnde risico van bovengenoemde aansprakelijkheidsverzekering, komt voor rekening van de huurder.

### **Artikel 22. Zorgplicht**

1. De huurder erkent het gehuurde bij de aanvang van de huurtermijn in uitstekende staat te ontvangen. Hij is verplicht het gehuurde gedurende de huurperiode in deze staat te houden en na beëindiging van de huurovereenkomst in deze staat aan gebruiker af te leveren.

2. Huurder dient het gehuurde te gebruiken voor het doel waarvoor het bestemd is. Het is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van gebruiker wijzigingen aan het gehuurde aan te brengen. Gebruiker is niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiend uit een verkeerd gebruik van het gehuurde. Personeel van gebruiker dient te allen tijde toegelaten te worden tot de plaats waar het gehuurde zich bevindt.
3. Huurder is verplicht het gehuurde volgens de technische voorschriften te behandelen, te onderhouden en regelmatig controle uit te oefenen op o.a. oliepeil, koelwater, accu's enz.
4. De kosten van reparaties die niet voortvloeien uit normale slijtage van het gehuurde komen voor rekening van huurder. Reparaties kunnen slechts met toestemming van gebruiker door de huurder zelf worden uitgevoerd. Indien gebruiker besluit een reparatie niet zelf uit te voeren dient huurder, na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van gebruiker, een erkend reparateur in te schakelen. De laatste kan reparaties slechts uitvoeren met gebruikmaking van originele onderdelen.
5. Indien het gehuurde tijdelijk buiten gebruik is door een defect aan het gehuurde, veroorzaakt door onjuist of onoordeelkundig gebruik, is de huurder verplicht de huurprijs door te betalen gedurende de duur van de reparatie.
6. De reparatie van aan slijtage onderhevige delen, ontstaan bij onoordeelkundig gebruik, komen voor rekening van huurder. Indien de laatste reparatie van langdurige aard is kan gebruiker besluiten tot passende vervanging van het gehuurde.
7. Gebruiker is nimmer aansprakelijk voor vergoeding van schade die huurder lijdt, veroorzaakt door enig defect aan het gehuurde, ongeacht de oorzaak daarvan.
8. Huurder is aansprakelijk voor diefstal, vermissing, vandalisme, inbraak en schade van het gehuurde. Bij het geheel en al vergaan van het gehuurde dient de huurder de nieuwwaarde van het gehuurde binnen één week na tenietgaan te voldoen aan gebruiker.

### **Artikel 23. Klachten**

1. Klachten dienen binnen 24 uur na de feitelijke ter beschikkingstelling van het gehuurde schriftelijk bij gebruiker te zijn aangemeld. Met verstrijken van genoemde periode vervalt het recht op reclame. Reclames geven huurder geen recht zijn betalingen op te schorten, terwijl compensatie (verrekening) uitdrukkelijk wordt uitgesloten.
2. Gebruiker is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van stilstand, storing, slecht functioneren van het gehuurde of een gedeelte daarvan. Zij kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor schade die door het gehuurde aan derden wordt toegebracht. Huurder is verplicht gebruiker te vrijwaren tegen aanspraken van derden ter zake door het gehuurde veroorzaakte schade.

### **III. Bijzonder deel met betrekking tot advieswerkzaamheden:**

#### **Artikel 24. Advieswerkzaamheden**

1. Indien gebruiker met de contractpartij is overeengekomen, dat de gebruiker aan de contractpartij zal adviseren over bijvoorbeeld de wijze van uitvoeren van de werkzaamheden, zoals het opstellen van drainageplannen en alle overige voorkomende advieswerkzaamheden, zal de gebruiker nimmer

aansprakelijk zijn voor enigerlei schade, door de contractpartij dan wel derden als gevolg van deze advieswerkzaamheden geleden dan wel te lijden schade, behoudens opzet of grove schuld.

2. In ieder geval, zal aansprakelijkheid beperkt zijn, tot het bedrag, dat gemoeid is met de honorering voor de betreffende advieswerkzaamheden met een maximum van € 5.000,-.

3. De gebruiker mag uitgaan van de juistheid van de zijdens de contractpartij gedane mededelingen, ter beschikking gestelde tekeningen, brochures, en overige informatie, en de contractpartij kan er nimmer een beroep op doen, dat deze stukken niet juist zijn, of althans dat de gebruiker zulks had moeten onderkennen.

4. Voor de berekening van de eventuele schadevergoedingsverplichting, wordt uitgegaan van de advieskosten exclusief BTW.

#### **Artikel 25. Verval van recht, verjaring**

1. Elke aansprakelijkheid van de gebruiker vervalt door verloop van twee jaar vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is beëindigd.

2. Iedere vordering tot schadevergoeding verjaart door verloop van één jaar na de aanvang van de dag volgende op die waarop de contractpartij met de schade en de gebruiker als de daarvoor aansprakelijke persoon bekend is geworden.

#### **IV. Slot Algemeen**

##### **Artikel 26. Toepasselijk recht en geschillen**

1. Alle geschillen die tussen de gebruiker en de contractpartij ontstaan, dan wel kunnen ontstaan, in verband met de overeenkomst of naar aanleiding van de tussen hen gesloten overeenkomst, waaronder nadrukkelijk begrepen geschillen die slechts door één van partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden berecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem.

2. Op deze overeenkomst, dan wel overeenkomsten die daarvan het uitvloeisel zijn, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel op datum ..... 2017.